

Územní plán

Radošovice

TEXTOVÁ ČÁST

Výrok

<u>Územní plán Radošovice</u>
Tento územní plán byl vydán usnesením zastupitelstva obce Radošovice č.....ze dne..... Územní plán nabyl účinnosti dne.....
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová funkce: vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice podpis: <i>Otisk úředního razítka</i>

Zpracovatel



Architektonický ateliér ŠTĚPÁN

Žižkova 309/12

370 01 České Budějovice

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Václav Štěpán

1. Textová část územního plánu obsahuje:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch, s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	12
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých polohách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	23
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	40
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	40
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	40
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	40
l) Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	41

Grafická část výrokové části změny územního plánu obsahuje:

N1 – Výkres základního členění území	1 : 5000
N2 – Hlavní výkres	1 : 5000
N3 – Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 5000

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Radošovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 10, 11 a § 171 a následujících zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za použití § 50 až 53 a podle 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN RADOŠOVICE

v katastrálních územích Radošovice u Českých Budějovic a Tupesy

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

I. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Územní plán Radošovice vymezuje zastavěné území ke květnu 2021.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| - N1 – Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| - N2 – Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území návrhem rozšíření obytných a výrobních ploch, nacházejících se v zastavěném území a navrhovaném v zastavitelném území. Komplexně zpracovaný návrh je pro území celého katastru obce a obsahuje zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Cílem tohoto návrhu je zabezpečit trvale udržitelný rozvoj obce Radošovice a místní části Tupesy.

Územní plán v zastavěné i zastavitelné části respektuje a žádným způsobem nemění původní strukturu zástavby (soustředěné uspořádání původních zemědělských usedlostí). Není navržen jakýkoliv funkčně prostorový zásah do návesního prostoru v jeho historické struktuře, t.j., průjezdní ulicovka a náves obklopena veřejným prostranstvím. V ÚP je navržena přeložka komunikace III. třídy č. 14539 a č. 14540. Cílem je především odklonit průjezd stávající silnice mimo zastavěné území obce.

Potřeba změn a návrh nových funkčních ploch se týká využití pozemků zejména na okrajích současně zastavěného území. Nově navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na limitující podmínky vyplývající ze zákona. Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví územní plán v zastavěném území i zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Radošovice a místní část Tupesy zůstal zachován. Respektuje nemovitě kulturní památky, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže), které je nutné chránit.

Přírodní hodnoty

ÚP zachovává jedinečnost celého území, především ochranu přírodních památek. Je navržena revitalizace zatrubněné vodoteče (**K03**) o délce 1,3 km, která ústí do navržené nové vodní plochy (**K01**) o rozloze 0,8766 ha. Dále je navržena nová vodní plocha (**K02**) v nezastavěném území nad obcí Tupesy o rozloze 0,1522 ha, tyto nádrže doplňují již stávající rybníky v území. Územní plán dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území návrhem veřejných prostranství.

Kulturní hodnoty

Územní plán stanoví v zastavěném území i zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Radošovice a místní části Tupesy zůstal zachován. Respektuje nemovitě kulturní památky a památky regionu lidové architektury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky).

Ve správním území obce Radošovice a místní části Tupesy **jsou** evidované státem chráněné nemovité kulturní památky, tj. památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP). Jedná se o:

Radošovice

- Návesní kaple Bolestné Panny Marie rejst. č. ÚSKP 14116/3-392
- Výklenková kaple sv. Františka rejst. č. ÚSKP 24672/3-394
- Boží muka rejst. č. ÚSKP 24584/3-393
- Mohylové pohřebiště Na Perku rejst. č. ÚSKP 20375/3-5984
- Venkovská usedlost Radošovice č.p. 1 rejst. č. ÚSKP 41699/3-390
- Venkovská usedlost Radošovice č.p. 4 rejst. č. ÚSKP 18980/3-389
- Venkovská usedlost Radošovice č.p. 7 rejst. č. ÚSKP 35067/3-388
- Venkovská usedlost Radošovice č.p. 14 rejst. č. ÚSKP 25323/3-387
- Venkovská usedlost Radošovice č.p. 15 rejst. č. ÚSKP 16461/3-391
- Venkovská usedlost Radošovice č.p. 22 rejst. č. ÚSKP 33830/3-386
- Venkovská usedlost Radošovice č.p. 23 rejst. č. ÚSKP 42003/3-385

Tupesy

- Špýchar u usedlosti č.p. 14 rejst. č. ÚSKP 32133/3-396
- Kovárna rejst. č. ÚSKP 30417/3-397

Návrh ÚP nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek podle zákona o státní památkové péči.

Celé území obce Radošovice a místní části Tupesy bude v ÚP posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy – dle ÚAP ORP České Budějovice jsou na řešeném území tyto lokality:

- Radošovice, centrum obce
- Radošovice, pole při západním okraji rybníka Dehtář
- Radošovice, les Bory (Na Perku)
- Tupesy, intravilán obce
- Tupesy, 100 m jihozápadně od obce
- Tupesy, 200 m jihozápadně od obce
- Radošovice, centrum obce

Návrh ÚP nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek dle zákona o státní památkové péči. V případě jakýchkoliv zásahů v blízkosti archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem.

Urbanistické hodnoty

V území obce Radošovice a místní části Tupesy **jsou** urbanistické hodnoty – region lidové architektury Strýčicko - vesnice s ojedinělými soubory lidové architektury, za místní hodnotu lze považovat intravilán obce, zejména původní zemědělské usedlosti. ÚP stanoví základní koncepci ochrany kulturních památek dle zákona.

V Radošovicích je zachována řada krásných starých statků blatského typu s patrovými sýpkami a štukovými ozdobami na fasádách. Pozoruhodný je například statek č.p. 15 s freskami ve štítu (rok 1863), který sousedí s dalším statkem (č.p. 14 z roku 1856). Kaple Panny Marie se zvoničkou a hodinami je datována do roku 1823. Na návsi stojí gotický kamenný morový sloupek, který pravděpodobně pochází z doby po morové epidemii.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce navazuje na historické založení obcí v podélné ose centrálního a ulicového návesního prostoru. Funkční i prostorové uspořádání novodobé zástavby je určující pro další rozvoj sídla. Charakter sídla má převahu ploch bydlení, občanského vybavení, sídelní zeleně a veřejných prostranství. Navržené zastavitelné plochy rozšiřují uvedené funkce zástavby. Současně zastavěné stabilizované plochy zemědělské výroby, plochy výroby a skladování a plochy dopravní infrastruktury jsou územním plánem respektovány v rozsahu jejich současného využití.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce. Uspořádání zastavěného území obcí Radošovice s Tupesy má převažující kompaktní charakter zástavby.

Zástavba na vymezených plochách svým výškovým a objemovým členěním, architektonickými dimenzemi, nenaruší stávající reliéf a významné dominanty obce Radošovice a místní části Tupesy, stejně tak jako krajinné dominanty reprezentované zalesněným a nezastavěným územím. Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obcí Radošovice a místní části Tupesy ve vysoce hodnotné krajině, a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých funkčních plochách obce, kde jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů, veřejných prostranství a ploch výroby a skladování. Rozsah ploch pro bydlení je členěn pro rámec jejich dosažitelnosti z hlediska zainvestování potřebné infrastruktury a z hlediska postupu výstavby. Měřítkem zástavby zůstává nízkopodlažní architektura individuálních domů v rámci současně stabilizovaného venkovského prostředí jádra obcí, které si zachovaly převažující tradiční charakter kompaktně uspořádaných selských usedlostí v pravidelném oboustranném řazení okolo návesního prostoru. Uvedené funkce, tj. plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru jsou územním plánem vymezovány tak, aby splňovaly podmínky pro vedení koridorů a tras dopravně inženýrské infrastruktury.

Celkový podíl rozvoje urbanizovaných ploch (zástavba)		
BV	plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru	9,6173 ha
OS	plochy občanského vybavení – sport	0,3470 ha
PU	plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	4,5074 ha
PX	plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,9139 ha
ZO	plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	0,7289 ha
SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,3463 ha
TW	plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (ČOV)	0,8371 ha
VL	plochy výroby a skladování – výroba lehká	5,0280 ha
Celkem		22,3259 ha

Celkový podíl rozvoje neurbanizovaných ploch (příroda)		
WT	plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	1,0292 ha
AT	plochy zemědělské – louky a pastviny	5,2424 ha
Celkem		6,2716 ha

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V Územním plánu Radošovice jsou vymezeny dva druhy rozvojových ploch:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY – s označením Z01 až Z43

PLOCHY PŘESTAVBY – P01 až P03

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou přehledně graficky znázorněny ve výkresech „N1 – Výkres základního členění“ a „N2 – Hlavní výkres“

Zastavitelné plochy zahrnují hlavní sídlotvorné složky, tj. zejména bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.

Soupis zastavitelných ploch

Označení plochy	Způsob využití plochy	Plocha [ha]	Charakteristika a další podmínky využití
Z01	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1595	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z02	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1369	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z03	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1477	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z04	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0304	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z05	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1239	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z07	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0827	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z08	Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru	0,5729	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z09	Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační	0,7289	Ochranná a izolační zeleň okolo ČOV
Z10	Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru	0,6564	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z11	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,5725	Plocha komunikace účelové a obslužné s možností cyklotrasy
Z12	Plochy výroby a skladování – výroba lehká	0,4635	Plocha pro lehkou výrobu
Z13	Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru	0,2510	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z14	Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru	0,3336	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z15	Plochy občanského vybavení – sport	0,3470	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
Z16	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,9078	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z17	Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru	1,4238	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z18	Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru	1,8571	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z20	Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru	2,4835	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z21	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (ČOV)	0,4282	Čistírna odpadních vod
Z22	Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru	0,4825	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z23	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,7071	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z24	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2434	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z25	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2070	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z26	Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru	0,5248	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

Označení plochy	Způsob využití plochy	Plocha [ha]	Charakteristika a další podmínky využití
Z27	Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru	0,1733	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z28	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské.	0,3463	Bydlení s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, včetně služeb občanského vybavení nesnižující kvalitu prostředí
Z29	Plochy výroby a skladování – výroba lehká	0,3690	Plocha pro lehkou výrobu
Z31	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (ČOV)	0,4089	Čistírna odpadních vod
Z32	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2105	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z33	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1693	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z34	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,7566	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z35	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,6246	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z36	Plochy výroby a skladování – výroba lehká	4,1955	Plocha pro lehkou výrobu. Možnost výroby alternativní energie z obnovitelných zdrojů
Z38	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,1046	Veřejná zeleň mezi komunikacemi
Z39	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,3046	Veřejná zeleň u navržené zástavby a sportovního hřiště
Z40	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,1028	Veřejná zeleň u navržené zástavby
Z41	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,1287	Veřejná zeleň u navržené zástavby
Z42	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,2786	Veřejná zeleň u navržené zástavby
Z43	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,3837	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Zastavitelné plochy celkem [ha]		21,5114	

Vymezení ploch přestavby

Označení plochy	Způsob využití plochy	Plocha [ha]	Charakteristika a další podmínky využití
P01	Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru	0,3353	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
P02	Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru	0,1394	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
P03	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	0,3398	Bydlení s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi
Plochy přestavby celkem [ha]		0,8145	

Vymezení systému sídelní zeleně

Kostru systému sídelní zeleně tvoří centrální prostor návsí obce Radošovice a místní části Tupesy, které doplňují zelené klíny v podobě doprovodné zeleně zejména podél struh a komunikací. Neopomenutelnou součástí systému sídelní zeleně jsou rozsáhlé zahrady a záhumenky tvořící přechod do volné krajiny.

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné (MU). Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PX) a plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

Vymezení ploch změn v krajině

Označení plochy	Způsob využití plochy	Plocha [ha]	Charakteristika a další podmínky využití
K01	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	0,8769	Retenční rybník
K02	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	0,1523	Retenční rybník
K03	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	-	Revitalizace zatrubněného potoka
K04	Plochy zemědělské – louky a pastviny	5,2424	Louka pro sportovní účely – možnost vzletové a přistávací dráhy lehkých letadel regionálního významu
Změny v krajině celkem [ha]		6,2716	

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce dopravní infrastruktury

Obec Radošovice a místní část Tupesy leží v severozápadní části územního obvodu pověřené obce České Budějovice cca 16 km od města České Budějovice. S okolím je obec a její místní část spojena komunikací III. třídy č. 14543 a č. 14539 s návazností na komunikaci II. třídy č. 145.

Komunikační kostra obslužného systému v k.ú. Radošovice a k.ú. Tupesy zůstává v návrhu ÚP zachována v koncepci základního systému, nicméně je navržen obchvat obce Radošovice na komunikaci III. třídy č. 14539 a dále obchvat obce Strýčice na komunikaci III. třídy č. 14540. Cílem je především odklonit průjezd stávající silnice mimo zastavěné území obcí. Komunikační skelet je dále doplněn sítí místních a účelových komunikací.

Návrhy nových místních komunikací stejně tak jako přeložky komunikace III/14539 a jejich místních částí jsou součástí veřejných prostranství.

Nové komunikace pro obsluhu zástavby dle urbanistického návrhu jsou zahrnuty ve veřejných plochách. Součástí návrhu v rámci veřejných prostranství musí být i vytvoření nových pěších propojení, umožňující propojení uvažovaných ploch s centrem obce a dobudování chybějících chodníků podél silnice třetí třídy. Předmětem návrhu je i obnova původních cest či účelových komunikací v nezastavěném území.

Návrh komunikace	Účel
Z01	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny.
Z02	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny.
Z03	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny.
Z04	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny.
Z05	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny.
Z07	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny. Obsluha nově navržené zástavby Z08 a P01 .
Z11	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny. Obsluha nově navržené zástavby Z10 a Z37 s možností cyklotrasy.
Z16	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny. Obsluha nově navržené zástavby Z13 , Z17 , Z18 , Z20 .
Z23	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny.
Z24	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny.
Z25	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny. Obsluha nově navržené zástavby Z22 a Z26 .
Z32	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny.
Z33	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny.

Návrh komunikace	Účel
Z34	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny.
Z35	Zřízení obslužné komunikace a zlepšení prostupnosti krajiny.
III/14539	Přeložka komunikace III. třídy č. 14539
III/14540	Přeložka komunikace III. třídy č. 14540

Koncepce technické infrastruktury Zásobování elektrickou energií a teplem Energetická koncepce

Radošovice a místní část Tupesy se nacházejí v oblasti, která není plošně plynofikována. Obce budou v budoucnu plynofikovány. Pro vytápění budou využívána paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv. V navržených lokalitách je možné využití obnovitelných zdrojů energie např. využitím biomasy (odpadní dřevo, řepka, sláma a seno). Dále je možné využít solární kolektory, popřípadě tepelná čerpadla.

Radošovice

Z návrhu urbanizace území vyplývá zajištění elektrického příkonu pro novou zástavbu. Jediným distributorem elektřiny v k.ú. Radošovice je E.ON a.s., který je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN. Napájení obec Radošovice je v současné době řešeno z jedné stožárové trafostanice připojené venkovním vedením VN 22kV napájené z rozvodny (transformovny z VVN na VN) TE Mydlovary.

V ÚP je navržena výstavba dvou nových sloupových trafostanic 22/04 kV, včetně přípojky VN.

Tupesy

Z návrhu urbanizace území vyplývá zajištění elektrického příkonu pro novou zástavbu. Jediným distributorem elektřiny v k.ú. Tupesy je E.ON a.s., který je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN. Napájení obec Radošovice je v současné době řešeno z jedné stožárové trafostanice připojené venkovním vedením VN 22kV napájené z rozvodny (transformovny z VVN na VN) TE Mydlovary.

V ÚP je navržena výstavba nové sloupové trafostanice s napojením na venkovní vedení VN 22kV.

Rozvoj elektrických sítí

Z hlediska budoucích odběrů energie jsou navrženy dvě trafostanice, jedna v Radošovicích a jedna v Tupesech.

Vodní hospodářství Zásobování vodou

Radošovice

Obec Radošovice je napojena na vodárenskou soustavu Římov z řady Včelná-Hlavatce z vodojemu Včelná 36 000 m³ (462.00/457.00). Zásobní řad do obce je délky 2,5 km PVC 160, rozvodné řady délky cca 1,0 km. Zdrojem požární vody je požární nádrž. Provozovatelem vodovodu je ZD Dubné, sídlo Žabovřesky. Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Je navrženo rozšíření vodovodu do oblasti plánované nové zástavby v délce cca 700 m DN 80.

Tupesy

Tupesy jsou napojeny na vodárenskou soustavu Římov z řady Včelná-Hlavatce z vodojemu Včelná 36 000 m³ (462.00/457.00). Zásobní řad do místní části Tupesy (odbočka ze zásobního

řadu pro Radošovice) je délky 350 m PVC 160, rozvodné řady délky 350 m. Zdrojem požární vody je požární nádrž. Provozovatelem vodovodu je ZD Dubné, sídlo Žabovřesky. Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Je navrženo rozšíření vodovodu do oblasti plánované výstavby v délce cca 150 m DN 80.

Kanalizace

Radošovice

V obci je splašková kanalizace v celkové délce cca 1 100 m, která je svedena do nově vybudované kořenové ČOV (výstavba dokončena v roce 1997).

Kapacita ČOV cca: $Q_{24} = 24 \text{ m}^3 / \text{den}$

$BSK_5 = 9 \text{ kg/den}$

$EO = 150$

Provozovatelem kanalizace je obec Radošovice.

Ve výhledu je navrženo rozšíření splaškové kanalizace do oblasti nové zástavby o celkové délce cca 350 m DN 250 – PVC, dále je navrženo rozšíření stávající ČOV.

Čištění odpadních vod nově navržených zastavitelných ploch bude řešeno připojením ke stávajícímu systému veřejné splaškové kanalizace v sídle Radošovice, která je svedena na ČOV. Výhledově bude provedena intenzifikace stávající vegetační kořenové ČOV v rámci výstavby ZTV U Tenisového hřiště.

Tupesy

Obec má částečnou dešťovou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojena většina obce. Kanalizace je zaústěna do rybníčka za obcí. Celková délka kanalizace je cca 600 m, většinou z betonových trub. Dešťové vody jsou odváděny kanalizací nebo systémem příkopů, struh a propustků.

S ohledem na velikost této obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. S ohledem na plánovaný rozvoj sídla bude umožněno řešení likvidace odpadních vod individuálně. Obec počítá s rozšířením stávající kanalizace do oblasti plánované výstavby o cca 100 m.

Čištění odpadních vod nově navržených zastavitelných ploch bude řešeno individuálně.

Vodní plochy a toky

Správní území obce Radošovice se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Hydrologickým povodím III. řádu je Vltava od Malše po Lužnici (ČHP 1-06-03). Hydrologickým povodím IV. řádu jsou povodí Babického potoka (ČHP 1-06-03-0121-0-00, 1-06-03-0123-0-00), povodí Břehovského potoka (ČHP 1-06-03-0480-0-00), povodí Lužického potoka (ČHP 1-06-03-0122-0-00) a povodí Pištínského potoka (ČHP 1-06-03-0460-1-00, 1-06-03-0460-2-00).

Ve správním území obcí se nachází několik menších rybníků. Největší vodní plochou ve správním území je Horní strýčický rybník (cca 2,705 ha). Veškeré vodní toky a plochy v území jsou respektovány, a dále jsou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území. V návrhu ÚP je z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře je nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retencí na vlastním pozemku.

V návrhu je navržena revitalizace zatrubněné vodoteče (**K03**) o délce 1,3 km, která ústí do navržené nové vodní plochy (**K01**) o rozloze 0,8766 ha. Dále je navržena nová vodní plocha (**K02**) v nezastavěném území nad obcí Tupesy o rozloze 0,15 ha.

Koncepce veřejné infrastruktury – občanské vybavení

Stávající víceúčelové plochy občanské vybavenosti nejsou návrhem měněny a jsou součástí veřejného návěsního prostoru. Pro budoucí rozvoj obcí v kategoriích bydlení, turistického ruchu a ubytování včetně sportovních aktivit územní plán vymezuje další plochy pro tento účel.

Nakládání s odpady

Domovní odpad bude likvidován formou vyvážení popelnicových nádob odbornou firmou, která působí na ostatních zastavěných plochách v obci. Ostatní závadný odpad bude likvidován odbornou oprávněnou firmou. V obci jsou umístěny sběrné nádoby na tříděný odpad (sklo, PET lahve).

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch, s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Návrhem ÚP nedochází k narušení původní koncepce uspořádání krajiny, tzn. uspořádání krajiny není měněno. Zástavba je navržena převážně na zemědělské půdě, podél současného zastavěného nebo zastavitelného území.

Návrh ÚP se převážně týká ploch pro funkci obytné nízkopodlažní zástavby s případným hospodářským zázemím, plochy rekreační, občanské vybavenosti, podnikání (rozšíření zemědělských areálů), veřejné zeleně, ochranné a izolační zeleně. Na vlastních zastavitelných plochách v obci je v převaze funkční využití pro obytnou nízkopodlažní zástavbu, dále funkční využití k podnikání.

Ve všech případech se jedná o pozemky orné půdy nebo luk a pastvin. Jsou to pozemky bez jakékoli jiné výsadby stromů či ochranné zeleně a nejsou oploceny. Jedná se o přímé záhumenní prostory s návazností na současnou zástavbu a místní komunikace. Ve všech případech je požadované vymezení ploch a rozsah zástavby na nich korigován co do množství a intenzity provedení zástavby. Tím je splněna jedna z podmínek pro ochranu půdního fondu.

Návrhem ÚP nejsou dotčeny prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Jsou navrženy místní a účelové komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny.

Řešené území se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území, ani území náchylném k erozím. V řešeném území není evidováno žádné ložisko nerostných surovin ani těžba. Návrh ÚP nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Územní systém ekologické stability

Do návrhu ÚP je převzat platný návrh ÚSES, který byl vypracován pro celé zájmové území.

Číslo a název prvku ÚSES				LBC0237	Němčický les
Charakter	Číslo mapy	Význam	Rozloha	Bioregion (biochora)	Způsob využití
Biocentrum	ZM25 – 22-434	Lokální	13,11 ha	1.30 (3To, -3RS)	Les
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno v menším lesním komplexu Němčický les. Je tvořeno převážně předmýtnými slabými kmenovinami s vysokým zastoupením listnáčů, které v jednotlivých skupinách tvoří 50-70 % podíl. Převažuje dub letní, méně lípa, buk, klena bříza. Výplň je tvořena skupinovou až jednotlivou příměsí smrku, borovice a modřínu. Místy vyvinuta spodní etáž s dubem, lípou, bukem, smrkem. V mlazinách až tyčkovinách převažuje smrk s borovicí, méně jsou zastoupeny dub, bříza, modřín. V SZ části zbytek staré kmenoviny smrku a borovice s příměsí dubu, v posledním stádiu obnovy. Mapovány LT 3O5 – svěží jedlová doubrava s ostružníkem na plošinách, LT 3O7 – svěží jedlová doubrava ostřicová na plošinách a v plochých úžlabinách, LT 3P1 – kyselá jedlová doubrava s bikou chlupatou. Pedologie: pseudogleje. Fytcenologie: lesní porosty s pestrou druhovou skladbou na stanovištích jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion (as. Abieti-Quercetum), v podrostu běžné druhy Carex brizoides, Luzula pilosa, Poa nemoralis, Mycelis muralis, Hieracium murorum, Melampyrum pratense, Fragaria vesca, Senecio ovatus, Oxalis acetosella, Rubus idaeus, Rubus spec.div., Avenella flexuosa, Vaccinium myrtillus, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum, Mnium sp., Leucobryum glaucum.				
Návrh opatření	V listnatém porostu v dlouhodobější perspektivě zahájit pozvolné prosvětlování horní etáže porostu negativním výběrem s mírnou preferencí hlavních cílových dřevin přirozené skladby dle vymezených SLT. Prořezávkou v podrostu podpořit růst perspektivních jedinců cílových dřevin v podrostu. Vytvářet podmínky pro vznik a ochranu přirozeného zmlazení a vývoj nižších etáží porostu. Podsadbami na vhodných místech eventuelně doplňovat obtížně zmlazující nebo chybějící druhy dřevin přirozené skladby. S pozvolnou úpravou dřevinné skladby a věkové struktury porostu přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V budoucnu zvážit úplný přechod na výběrný porost. Cílem opatření v listnatém porostu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného společenstva různověkého lesního porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření. V jehličnaté složce porostů v mýtním věku obnova maloplošnou holosečí (kotlíky, náseky), kombinovanou s přiřazenou clonnou sečí, podpora přirozeného zmlazení listnáčů. Přirozená dřevinná skladba: 3O – jd 3-4, db 1-4, bk 2-4, jv +1, lp +2, (js, jl, os) 0+, 3P – jd 3-4, db 3-4, bk 1-2, sm 0-1, bo 0-3, (bř, os) +.				

Číslo a název prvku ÚSES				LBC0240	Strýčický mlýn
Charakter	Číslo mapy	Význam	Rozloha	Bioregion (biochora)	Způsob využití
Biocentrum	ZM25 – 32-212	Lokální	28,01 ha	1.30 (3To, -3Ro)	Vodní plocha, vodní tok, mokřad, ostatní plocha, louka
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum zahrnuje dva menší rybníky s přilehlými vlhkými a podmáčenými lučnými porosty až lučnými lady, při severní hranici dřevinné nárosty. Rybníčky jsou na J straně ohraničené staršími deponiemi s ruderálními společenstvy (dominuje lesknice rákosovitá), na S straně jsou vymezeny mlýnským náhonem a hrází porostlou nálety dubu letního, břízy bělokoré a vrby křehké. V litorálu místy orobinec úzkolistý. S strana biocentra je ohraničena korytem Babického potoka. V tomto krátkém úseku potoka je voda vedena dosud původním meandrujícím korytem s přirozenými břehovými a doprovodnými porosty. Dominuje zde olše lepkavá (věková kategorie 20-60 let), přimíšen je dub letní, jasan ztepilý, trnovník akát, smrk ztepilý, topol kanadský, bříza bělokorá. V keřovém podrostu roste hlavně bez černý, dále vrba křehká, hloh obecný a jeřáb obecný. Bylinný kryt je poznamenán postupující ruderalizací. Plocha mezi oběma koryty je dnes z větší části nevyužívaná. Jsou zde patrné zbytky ovocného sadu a extenzivních luk, které vlivem absence kosení rychle podléhají degradaci. Za zmínku stojí ještě západní konec biocentra. Porosty vrby popelavé zde přechází v zamokřenou louku se zbytky společenstva vysokých ostřic (Magnocaricion elatae).				
Návrh opatření	Dřevinné nárosty a výsadby ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu, v případě potřeby zdravotní řez a probírku. Při případné budoucí těžbě sedimentu neukládat vytěžený materiál v blízkosti rybníka, ale odvázet. Louky je nutné pravidelně kosit a sice 2x ročně s mírným hnojením (30 kg draslíku a fosforu na 1 ha a rok s vyloučením dusíkatého hnojení). Koryto Babického potoka ponechat v přirozeném stavu a jeho porosty nechat přirozené sukcesí.				

Číslo a název prvku ÚSES				LBC0258	Dehtář – ústí Babického potoka
Charakter	Číslo mapy	Význam	Rozloha	Bioregion (biochora)	Způsob využití
Biocentrum	ZM25 – 32-212	Lokální	14,96 ha	1.30 (3To)	Vodní plocha, vodní tok, mokřad, ostatní plocha, louka
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je umístěno na přítoku Babického potoka do rybníka Dehtář. Tvořeno je dřevinným doprovodem potoka, rozsáhlými mokřadními společenstvy ve výtopě a na poloostrově Dehtářského rybníka a navazujícím vlhkým využívaným porostem. Součástí biocentra je významný biotop č. 101. Babický potok je přirozeného charakteru, meandruje, souvislý dřevinný doprovod je tvořen olší lepkavou, vrbou křehkou, vrbou popelavou, dubem letním, břízou bělokorou, vrbou nachovou. Luční porost náleží ke společenstvům svazu Molinion, v terénních sníženinách se nachází fragmenty společenstev svazu Calthion. Vzhledem k obohacování porostů živinami z okolní orné půdy dochází k ústupu druhů svazu Molinion, postupně se stává dominantní psárky luční. Větší část biocentra zaujímají mokřadní společenstva rostlin ve výtopě rybníka. V porostech se vyskytuje chrastice rákosovitá, místně rozsáhlé porosty vysokých ostřic (o. štíhlá, o. měchýřkatá), sítina rozkladitá, kosatec žlutý, sítina klubkatá, metlice trsnatá, zblochan vodní. Podrobné botanické hodnocení je uvedeno v biotopovém mapování. Součástí biocentra je také poloostrov se slabším dřevinným náletem, který je významnou lokalitou pro vodní ptactvo. Na pravém břehu Babického potoka je menší enkláva orné půdy, z arondačních důvodů zahrnuta do biocentra.				
Návrh opatření	Ornou půdu zatravnit startovací směsí. Příkladem složení travního porostu může být tato směs: bojínek luční, kostřava luční, kostřava rákosovitá, lipnice bahenní, lipnice luční, psineček tenký, jetel plazivý, jetel hybridní. Travní porost bude sečen pravidelně dvakrát ročně, nebudou používány chemické ochranné prostředky, hnojiva. Posečená biomasa bude odvážena. Po pravém břehu Babického potoka bude stejným způsobem zatravněn ochranný pás o minimální šířce 10 m. Luční porosty ponechat současnému způsobu obhospodařování, pravidelně 1-2x ročně kosit, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Mokřadní společenstva ponechat přirozenému vývoji, případně vyžnout 1x za 2-3 roky, biomasu odvézt mimo biocentrum. Dřeviny podél potoka ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez.				

Číslo a název prvku ÚSES				LBC0265	Dolní Strýčický rybník
Charakter	Číslo mapy	Význam	Rozloha	Bioregion (biochora)	Způsob využití
Biocentrum	ZM25 – 32-212	Lokální	4,02 ha	1.30 (-3RS), 1,43 (-4BQ)	Vodní plocha, vodní tok, mokřad, ostatní plocha, louka
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno v okolí Dolního Strýčického rybníka s vyvinutými litorálními porosty (orobinec širolistý – <i>Typha latifolia</i>), náletový porost na jeho jižním okraji, který je tvořen druhy jako je olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>), topol osika (<i>Populus tremula</i>), bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>) a trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>). Uprostřed tohoto porostu se nachází malý deštný rybník (nyní bez vody). Na levém břehu vodoteče se nachází areál bývalé bažantnice. Po ní zbyl hustý porost smrku ztepilého v úzkém pruhu podél vodoteče. Na V straně je biocentrum vymezeno agrární trasou, která je porostlá dubem letním ve věkové kategorii 40-60 let a na jejím jižním konci hustými trnkovými porosty, které pak přechází v porosty vrby jívy, vrby popelavé a topolu osiky. Biocentrum je pak v J části tvořeno zamokřenou loukou, která je též vymezena jako významný biotop (moliniová louka s vrbou rozmarýnolistou – <i>Salix rosmarinifolia</i>). Louka je pravidelně kosena a nachází se zde i chráněný zdroj vody.				
Návrh opatření	Louku obhospodařovat jako extenzivní moliniovou louku, tzn. kosit pouze 1x ročně v pozdním létě s vyloučením jakéhokoli hnojení. Při případném odbahňování rybníka neukládat vyhrnutý sediment na břehy. Náletový porost ponechat přirozenému sukcesnímu tlaku. Smrkový porost postupně nahrazovat druhy, které jsou stanovištně vhodnější (vrba popelavá).				

Číslo a název prvku ÚSES				LBK0379	Němčický les – Nevděk
Charakter	Číslo mapy	Význam	Rozloha	Bioregion (biochora)	Způsob využití
Biokoridor	ZM25 – 22-434	Lokální	5,72 ha	1.30 (3To, -3RS)	Les, louka, ostatní plocha, vodní plocha, vodní tok
Charakteristika ekotopu a bioty	<p>Biokoridor je v západním úseku veden lesním komplexem Němčický les. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými předmýtnými až mýtnými kmenovinami, místy obnovně rozpracovanými a vytěženými, s převahou smrku a borovice, ojediněle příměs jiných dřevin. Mapovány jsou LT 3P1 – kyselá jedlová doubrava s bikou chlupatou, LT 3O5 – svěží jedlová doubrava s ostružiníkem. Pedologie: hnědý až výrazný pseudoglej. Fytocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, v podrostu běžné lesní druhy jako Avenella flexuosa, Vaccinium myrtillus, Luzula pilosa, Luzula luzuloides, Melampyrum pratense, Carex brizoides, Mycelis muralis, Hieracium murorum, Senecio ovatus, Oxalis acetosella, Rubus idaeus, R. fruticosus, Mnium sp., Polytrichum formosum, Pleurozium schreberi, Leucobryum glaucum. Částečně zahrnuje i okraj lesního porostu a polokulturní pravidelně kosenou louku. Dále k východu biokoridor využívá severního břehu Tupeského rybníka, který byl v nedávné době vyhrnut a na březích vytvořeny deponie, které nyní zarůstají mladými nálety topolu osiky (Populus tremula). Litorální společenstva se zde teprve vytvářejí, přesto rybník na trase biokoridoru představuje významné zvýšení biodiverzity. Ve východním úseku dále biokoridor prochází přes porost dřevin, skupinky křovitých vrů, dubu, osiky, s pásem borovice s podsadbou smrku a podrostem převážně třtiny k severnímu břehu rybníka Nevděk, který je doprovázen skupinkami křovitých vrů, osiky, po obvodu s malými fragmenty zblochanu vodního, orobince. Na břehu jsou vytvořeny staré deponie s ruderalní vegetací, s kopřivou dvoudomou, místy s chřasticí rákosovitou. Hrázový porost rybníka je tvořen vzrostlými duby a pod hrází s pásem dřevin, břízy, osiky a převážně křovitých druhů vrů. Pod rybníkem Nevděk je v krátkém úseku směrem k rybníku Lesný tvořen odtokovou stokou, doprovázenou souvislým porostem dřevin, dubu, vrby, břízy, osiky, křovitých druhů vrů.</p>				
Návrh opatření	<p>V úseku s kulturním lesním porostem v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná maloplošná kotlíková, event. okrajová umělá obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a se zároveň postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na udržení přirozené skladby dřevin a další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrostní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Cílem opatření v lesním úseku s kulturním porostem je postupné propojení pásu věkově diferencovaných porostů s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených SLT a přírodě blízkým podrostním hospodařením. Přirozená dřevinná skladba: 3O – jd 3-4, db 1-4, bk 2-4, jv +1, lp +2, (js, jl, os) 0+, 3P – jd 3-4, db 3-4, bk 1-2, sm 0-1, bo 0-3, (bř, os) +. Dřevinné nárosty a výsadby ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Přilehlé travní porosty pravidelně sekat, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Nad rybníkem Nevděk je navrženo zatravnění ochranného pásu po okraji orné půdy. Při budoucí těžbě sedimentu neukládat materiál v blízkosti rybníka, ale odvážet. Zároveň je nutné odstranit staré deponie porostlé ruderalní vegetací. Na levé straně rybníka Nevděk pod hrází odstranit kostru starého autobusu, která působí krajinně – esteticky značně nepříznivě.</p>				

Číslo a název prvku ÚSES				LBK0380	Břehovský potok – Za stokou
Charakter	Číslo mapy	Význam	Rozloha	Bioregion (biochora)	Způsob využití
Biokoridor	ZM25 – 22-434	Lokální	9,59 ha	1.30 (3Ro, -3RS)	Les, louka, ostatní plocha, vodní tok, orná
Charakteristika ekotopu a bioty	<p>Severní, lesní úsek biokoridoru je veden po východním okraji Němčického lesa, lesní porost je tvořen mýtnou borovou kmenovinou s příměsí smrku. Mapován je LT 3P1 – kyselá jedlová doubrava s bikou chlupatou. Pedologie: hnědý až výrazný pseudoglej. Fytocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, v podrostu běžné lesní druhy jako Avenella flexuosa, Vaccinium myrtillus, Luzula pilosa, Polytrichum formosum, Pleurozium schreberi, Leucobryum glaucum. Biokoridor je záměrně veden po tomto okraji, neboť se dá předpokládat, že během dalšího obmýtí zde bude založen porost s ekotonovým charakterem (prostorová diferenciaci porostu, vývoj keřového a bylinného patra, vyšší druhová pestrost rostlinných a živočišných společenstev). Sousední louka, která je pravidelně kosena, vykazuje vyšší druhovou pestrost a je ji možno klasifikovat jako polokulturní mezofilního charakteru s prvky moliniových luk. Dále je biokoridor logicky veden podél polní cesty v bloku orné půdy. Nezpevněná polní cesta je stále používána. Je široká i s porosty asi 5 m a místy je vedena v mírném úvozu. Částečně jsou zachovány i opěrné kamenné zídky. Po celé délce jsou výsadby dubu letního (40-60 let), mezi kterými se vytváří spodní patro tvořené sukcesními nálety a nárosty dubu letního, vrby křehké, bezu černého, hrušně obecné, hlohu, lípy srdčité, řešetláku počistivého. Tento keřový podrost houstne zvláště směrem k obci. Pod obcí je zřetelné značné zamokření. Dále pokračuje biokoridor k JV podél Břehovského potoka, po levé straně sousedí s potokem orná půda, po pravé polokulturní louka.</p>				

Návrh opatření	<p>V úseku s kulturním lesním porostem v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná maloplošná kotlíková, event. okrajová umělá obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a se zároveň postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na udržení přirozené skladby dřevin a další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrostní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V okrajových partiích lesa doplnit podsadbou dřeviny přirozené skladby dle vymezených SLT. V budoucnu kombinovaná pozvolná maloplošná clonná obnova jednotlivých skupin s dlouhou obnovní dobou a postupným přechodem na podrostní hospodaření. Rekonstrukce dřevinné skladby v okrajovém pásu porostu směrem k převaze dřevin přirozené skladby při zachování podílu typických dřevin lesních okrajů (BO, BR, OS, JR, DB). Při obnově zachovat tyto dřeviny z původního porostu, zachovat i druhově pestřejší partie křovin lesních pláštěů. Cílem opatření v lesním úseku s kulturním porostem je postupné popojení pásu věkově diferencovaných porostů s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených SLT a přírodě blízkým podrostním hospodařením, v okraji vznik, resp. zachování a prohloubení přirozeného charakteru druhově pestrých ekotonových společenstev s druhy lesů, lesních pláštěů a bylinných lemů. Přirozená dřevinná skladba: 3P – jd 3-4, db 3-4, bk 1-2, sm 0-1, bo 0-3, (bř, os) +. Dřevinné nárosty a výsadby ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Přilehlé travní porosty pravidelně sekat, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Nad rybníkem Nevděk je navrženo zatravnění ochranného pásu po okraji orné půdy. Při budoucí těžbě sedimentu neukládat materiál v blízkosti rybníka, ale odvážet. Zároveň je nutné odstranit staré deponie porostlé ruderalní vegetací. Na levé straně rybníka Nevděk pod hrází odstranit kostru starého autobusu, která působí krajinně – esteticky značně nepříznivě.</p>
-----------------------	--

Číslo a název prvku ÚSES				LBK0388	Pod Němčickým lesem
Charakter	Číslo mapy	Význam	Rozloha	Bioregion (biochora)	Způsob využití
Biokoridor	ZM25 – 22-434	Lokální	2,72 (+0,60) ha	1.30 (3To, -3RS)	Les, louka
Charakteristika ekotopu a bioty	<p>Biokoridor je v severním úseku veden přes polokulturní, pravidelně sečené louky s průměrnou druhovou diverzitou, s přirozeně rostoucími druhy z rámce sv. Molinion. V jižním úseku je veden při severním okraji lesního komplexu Němčický les. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými předmýtnými až mýtnými kmenovinami, s převahou smrku a borovice, v lesním okraji apláštmi místy významná příměs dubu. Mapován je LT 3O5 – svěží jedlová doubrava s ostružiníkem. Pedologie: hnědý až výrazný pseudoglej. Fytocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, v podrostu běžné lesní druhy jako Avenella flexuosa, Vaccinium myrtillus, Luzula pilosa, Luzula luzuloides, Melampyrum pratense, Carex brizoides, Mycelis muralis, Hieracium murorum, Senecio ovatus, Oxalis acetosella, Rubus idaeus, R. fruticosus, Mnium sp., Polytrichum formosum, Pleurozium schreberi, Leucobryum glaucum.</p>				
Návrh opatření	<p>V okrajových partiích lesa doplnit podsadbou dřeviny přirozené skladby dle vymezených SLT. V budoucnu kombinovaná pozvolná maloplošná clonná obnova jednotlivých skupin s dlouhou obnovní dobou a postupným přechodem na podrostní hospodaření. Rekonstrukce dřevinné skladby v okrajovém pásu porostu směrem k převaze dřevin přirozené skladby při zachování podílu typických dřevin lesních okrajů (BO, BR, OS, JR, DB). Při obnově zachovat tyto dřeviny z původního porostu, zachovat i druhově pestřejší partie křovin lesních pláštěů. Podél okraje porostu zvážít vhodnost založení lemu extenzivní louky. Event. po zapojení drnu kosit jeden až dvakrát ročně, nehnojit, nedosévat, při nízkém podílu ruderalních druhů omezit kosení některých partií a umožnit sukcesí křovin tak, aby vznikl pás křovinobylinné vegetace s možností nástupu pestrých lemových společenstev. Cílem opatření v druhově pestřejších okrajích kulturních lesních porostů je vznik, resp. zachování a prohloubení přirozeného charakteru druhově pestrých ekotonových společenstev s druhy lesů, lesních pláštěů a bylinných lemů. Přirozená dřevinná skladba: 3O – jd 3-4, db 1-4, bk 2-4, jv +-1, lp +-2, (js, jl, os) 0-+. Na lučních porostech je cílem obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření v lokalitě s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností eventuelně druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose.</p>				

Číslo a název prvku ÚSES				LBK0389	Lužický potok
Charakter	Číslo mapy	Význam	Rozloha	Bioregion (biochora)	Způsob využití
Biokoridor	ZM25 – 32-212	Lokální	0,54 (+0,28) ha	1.30 (3Ro, 3To)	Louka, vodní tok, orná
Charakteristika ekotopu a bioty	V celém úseku je biokoridor tvořen Lužickým potokem a jeho doprovodnými společenstvy. Koryto potoka je technicky upraveno a napřímeno. Nedoprovází ho žádná výrazná břehová ani doprovodná vegetace, roste zde pouze několik náletů olše lepkavé. Aby se potok mohl stát skutečně funkčním biokoridorem, je nutné provést alespoň základní revitalizační opatření, která by měla být předmětem konkrétního projektu. Vymezení tohoto biokoridoru navazuje na vymezené skladebné prvky ÚSES Babice, okres Prachatice.				
Návrh opatření	Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderalních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderalního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru – založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderalních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1x, max. 2x ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možnosti druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy. Luční porosty založené i současně obhospodařovat jako extenzivní mezofilní louky, s vyloučením hnojení dusíkatého hnojení, draslíkem a fosforem by se mělo hnojit v množství 30 kg na 1 ha za rok.				

Číslo a název prvku ÚSES				LBK0390	Babický potok
Charakter	Číslo mapy	Význam	Rozloha	Bioregion (biochora)	Způsob využití
Biokoridor	ZM25 – 32-212	Lokální	0,54 (+0,28) ha	1.30 (3Ro, 3To)	Louka, vodní tok, orná
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je vymezen v nivě Babického potoka. Babický potok má na většině úseku koryto přirozeného charakteru, místy mírně meandrující, a bohatě vyvinuté doprovodné a břehové porosty. Při levém břehu je vodoteč doprovázena lučními porosty. Výjimku tvoří pouze střední část biokoridoru. Ta je napřímená a technicky upravená, ale s doprovodnými a břehovými porosty. Z porostů je vhodná k rekonstrukci pouze menší skupina smrku ztepilého pod strýčickým mlýnem. K nejcennějším úsekům patří dolní část, kde potok vytváří bohaté meandry, doprovázené bohatou vegetací. Koryto je v těchto místech tvarováno tak, že jižní břeh příkře spadá do potoka. Ten je porostlý především dubem letním, břízou bělokorou, olší lepkavou a jeřábem ptačím. Severní břeh jen velmi pozvolně stoupá do úrovně okolního terénu a v celé své šířce je porostlý stromy s dominantní olší lepkavou a vrbou křehkou a dále s dubem letním a břízou bělokorou. Keřové patro je vyvinuté hlavně na vnějším okraji a je tvořeno vrbou popelavou, trnkou obecnou, bezem černým a vrbou nachovou. Spodní část před vlastním vtokem do Dehtářského rybníka je zarostlá společenstvem s dominantní vrbou popelavou, která tvoří hustý prsteneček kolem menšího rybníka. Při jižním okraji je maloplošně biokoridor v návrhu na orné půdě za účelem vytvoření nárazového pruhu proti smyvům ze sousední orné půdy.				
Návrh opatření	Dřevinné nárosty a nálety ponechat přirozenému vývoji. Ornou půdu v místě návrhu zatravnit jetelovinotravní směsí, po zapojení drnu spolu se stávajícími lučními porosty je cílem obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření v lokalitě s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení provést dle možností eventuelně druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Kosení při vyšší únosnosti terénu v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace a ruderalizace v povodí vodoteče.				

Číslo a název prvku ÚSES				LBK0391	Pejchovny – Kamenná
Charakter	Číslo mapy	Význam	Rozloha	Bioregion (biochora)	Způsob využití
Biokoridor	ZM25 – 32-212	Lokální	7,20 (+1,61) ha	1.30 (3Ro, -3RS), 1.43 (-4BQ)	Les, louka, vodní tok, vodní plocha, orná
Charakteristika ekotopu a bioty	<p>Biokoridor je složený ze dvou odlišných úseků – vodního a lesního. Vodní úsek začíná na severním okraji lesního komplexu Kamenná, kde sleduje drobný vodní tok, který má napřímené a technicky upravené koryto. To je ovšem po celé délce zarostlé hustými nálety břízy bílé, topolu osiky, objevuje se i dub letní a olše lepkavá. Porostní okraj lesa má místy výrazný ekotonový charakter. Ve stromovém patru se objevuje dub letní s borovicí lesní, v druhé etáži roste opět dub letní a smrk ztepilý, keřové patro je tvořeno krušinou olšovou, v bylinném patru roste metlička křivolaká, lipnice hajní a ostrice třeslicovitá. Významná je i přítomnost porostní skupiny: věk – 50, skladba – db 70, bo 20, sm 10. Mapovány jsou LT 3O6 – svěží jedlová doubrava šťavelová na plošinách a v plochých úžlabinách, LT 3P1 – kyselá jedlová doubrava s bikou chlupatou. Pedologie: hnědý až výrazný pseudoglej, pseudoglejová kambizem. Fytocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, v podrostu běžné lesní druhy jako Carex brizoides, Luzula pilosa, Deschampsia cespitosa, Mycelis muralis, Fragaria vesca, Melampyrum pratense, Dryopteris filix-mas, Athyrium filix-femina, Hieracium murorum, Fragaria vesca, Senecio ovatus, Oxalis acetosella, Rubus idaeus, Rubus fruticosus agg., Avenella flexuosa, Vaccinium myrtillus, Polytrichum formosum, Mnium sp., Leucobryum glaucum. Dále biokoridor pokračuje v nivě potoka v rozsáhlém bloku orné půdy přes Dolní strýčický rybník, bez významnější vegetace, s ojedinelými dřevinnými nárosty, dále přes ornou půdu a kulturní luční porosty do nivy Babického potoka. Na části tohoto úseku bylo koryto zatrubněno. V roce 1998 byl zpracován projekt na jeho rekultivaci (koryto mírně meandruje a má přirozené břehy a dno), jehož součástí je i osázení doprovodnou vegetací, založení luk po obou stranách koryta a odbahnění rybníka opět s jeho osázením. V krajině se tak znovuobjeví prvek, který zvýší ekologickou stabilitu tohoto prostoru, bude mít ovšem i výrazný krajinnotvorný efekt a dříve v generelu ÚSES navržený biokoridor bude zcela funkční. Lesní úsek je vymezený při JZ okraji lesního komplexu Kamenná. Je tvořen lesními porosty s převahou borovice, s příměsí smrku, na části lesního pláště je významně přimíšen dub letní. Mapovány jsou LT 3K3 – kyselá dubová bučina biková na vrcholech a svazích, LT 3I1 – uléhavá kyselá dubová bučina s bikou chlupatou na plošinách a úpatí svahů, LT 3O6 – svěží jedlová doubrava šťavelová na plošinách a v plochých úžlabinách, LT 3P1 – kyselá jedlová doubrava s bikou chlupatou. Pedologie: oligotrofní (illimerizované) kambizemě, hnědý až výrazný pseudoglej, pseudoglejová kambizem. Fytocenologie: kulturní lesní porosty na stanovištích acidofilních bučin sv. Luzulo-Fagion a jedlových doubrav sv. Genisto germanicae-Quercion, v podrostu běžné lesní druhy jako Carex brizoides, Luzula pilosa, Deschampsia cespitosa, Mycelis muralis, Fragaria vesca, Melampyrum pratense, Dryopteris filix-mas, Athyrium filix-femina, Hieracium murorum, Fragaria vesca, Senecio ovatus, Oxalis acetosella, Rubus idaeus, Rubus fruticosus agg., Avenella flexuosa, Vaccinium myrtillus, Polytrichum formosum, Mnium sp., Leucobryum glaucum.</p>				
Návrh opatření	<p>Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderálních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderálního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru – založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderálních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1x, max. 2x ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy. Luční porosty založené i současné obhospodařovat jako extenzivní mezofilní louky, s vyloučením hnojení dusíkatého hnojení, draslíkem a fosforem by se mělo hnojit v množství 30 kg na 1 ha za rok. V okrajových partiích lesa doplnit podsadbou dřeviny přirozené skladby dle vymezených SLT. V budoucnu kombinovaná pozvolná maloplošná clonná obnova jednotlivých skupin s dlouhou obnovní dobou a postupným přechodem na podrobní hospodaření. Rekonstrukce dřevinné skladby v okrajovém pásu porostu směrem k převaze dřevin přirozené skladby při zachování podílu typických dřevin lesních okrajů (BO, BR, OS, JR, DB). Při obnově zachovat tyto dřeviny z původního porostu, zachovat i druhově pestřejší partie křovin lesních pláští. Podél okraje porostu zvážit vhodnost založení lemu extenzivní louky. Event. po zapojení drnu kosit jeden až dvakrát ročně, nehnojit, nedosévat, při nízkém podílu ruderálních druhů omezit kosení některých partií a umožnit sukcesi křovin tak, aby vznikl pás křovinybylinné vegetace s možností nástupu pestrých lemových společenstev. Cílem opatření v druhově pestřejších okrajích kulturních lesních porostů je vznik, resp. zachování a prohloubení přirozeného charakteru druhově pestrých ekotonových společenstev s druhy lesů, lesních pláští a bylinných lemů. Přirozená dřevinná skladba: 3K, 3I – jd 1-2, bo 0+, bk 5-7, db +3, lp +1, bř 0+, 3O – jd 3-4, db 1-4, bk 2-4, jv +1, lp +2, (js, jl, os) 0+, 3P – jd 3-4, db 3-4, bk 1-2, sm 0-1, bo 0-3, (bř, os) +.</p>				

Číslo a název prvku ÚSES				LBK0416	U Dehtáře
Charakter	Číslo mapy	Význam	Rozloha	Bioregion (biochora)	Způsob využití
Biokoridor	ZM25 – 32-212	Lokální	0,57 ha	1.30 (3To, -3RS)	Vodní tok, orná, ostatní plocha
Charakteristika ekotopu a bioty	Navržený biokoridor je navržen v místě vedení zatrubněného potoka, který vytéká z Dolního Strýčického rybníka do rybníka Dehtář. V současné době orná půda.				
Návrh opatření	Znovuotevření vodoteče – na březích založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderalních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1x, max. 2x ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Při okraji biokoridoru na kontaktu s ornou půdou liniová výsadba autochtonními dřevinami (dub, lípa, olše, střemcha, trnka, brslen evropský tj.).				

Číslo a název prvku ÚSES				LBK0428	Strýčický potok – Trouble
Charakter	Číslo mapy	Význam	Rozloha	Bioregion (biochora)	Způsob využití
Biokoridor	ZM25 – 32-212	Lokální	3,02 ha	1.43 (-4BH)	Vodní tok, louka, orná
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je severním úseku tvořen drobným vodním tokem. Potoční koryto je v tomto úseku otevřené, je ovšem napřímené a technicky upravené (plné betonové panely). Svahy koryta a pásy podél koryta v šíři až 2 m jsou porostlé ruderalní bylinnou vegetací. Místy se objevují nálety bezu černého (<i>Sambucus nigra</i>), v dolní části roste na pravém břehu dospělý jedinec břízy bělokoré. Dno koryta je zahluobené pod povrch až 2 m. V jižním (horním) úseku je biokoridor vymezen v návrhu na orné půdě.				
Návrh opatření	Podél vodoteče, nejlépe v rámci revitalizačních opatření v širším povodí, na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby s dřevinami přirozené skladby dle vymezené SLT, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderalních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderalního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace, nehnojit na bezprostředně přilehlém pásu orné půdy, v širším okolí hnojení omezit. Za součást biokoridoru pokládat pás okolní louky po obou stranách vodoteče alespoň v celkové minimální šířce biokoridoru – založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderalních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1x, max. 2x ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném prvním kosení provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy. Luční porosty založené i současně obhospodařovat jako extenzivní mezofilní louky, s vyloučením hnojení dusíkatého hnojení, draslíkem a fosforem by se mělo hnojit v množství 30 kg na 1 ha/rok.				

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky.

V řešeném území jsou následující IP:

Číslo a název prvku ÚSES			IP0669	K Tupesům
Charakter	Číslo mapy	k.ú.	Význam	
Interakční prvek	ZM25 – 22-434	Tupesy	Lokální	
Charakteristika	Navržený IP podél komunikace, v současné době prakticky bez dřevinného doprovodu.			
Návrh opatření	Výsadba jednostranné dřevinné linie – odrostky dubu, lípy, javorů.			

Číslo a název prvku ÚSES		IP0670	Tupesy
Charakter	Číslo mapy	k.ú.	Význam
Interakční prvek	ZM25 – 22-434	Tupesy	Lokální
Charakteristika	Navržený IP podél komunikace, v současné době prakticky bez dřevinného doprovodu.		
Návrh opatření	Výsadba jednostranné dřevinné linie – odrostky dubu, lípy, javorů.		

Číslo a název prvku ÚSES		IP0671	Pod sady
Charakter	Číslo mapy	k.ú.	Význam
Interakční prvek	ZM25 – 22-434	Tupesy	Lokální
Charakteristika	Dřevinná linie podél polní cesty.		
Návrh opatření	Bez zásahu, v případě potřeby zdravotní zásah.		

Číslo a název prvku ÚSES		IP0672	Na skalkách
Charakter	Číslo mapy	k.ú.	Význam
Interakční prvek	ZM25 – 22-434	Tupesy	Lokální
Charakteristika	Remíz v bloku orné půdy.		
Návrh opatření	Opatření dle LHO.		

Číslo a název prvku ÚSES		IP0673	Tupesy – Radošovice
Charakter	Číslo mapy	k.ú.	Význam
Interakční prvek	ZM25 – 22-434	Tupesy, Radošovice u Č. B.	Lokální
Charakteristika	Navržený IP podél komunikace, v současné době prakticky bez dřevinného doprovodu.		
Návrh opatření	Výsadba jednostranné dřevinné linie – odrostky dubu, lípy, javorů.		

Číslo a název prvku ÚSES		IP0674	Radošovice – Němčice
Charakter	Číslo mapy	k.ú.	Význam
Interakční prvek	ZM25 – 22-434 – 32-212	Radošovice u Č. B.	Lokální
Charakteristika	Oboustranná alej je tvořena směsí topolu kanadského (<i>Populus x canadensis</i>) a topolu vlašského (<i>Populus nigra pyramidalis</i>). Stáří aleje je možné odhadovat na 40-50 let. Stromy jsou v poměrně dobrém zdravotním stavu.		
Návrh opatření	Je nutné přistoupit k postupné celkové obnově stromořadí. Při rekonstrukci by se výběr druhu měl orientovat spíše na domácí a dlouhověké dřeviny.		

Číslo a název prvku ÚSES		IP0675	Radošovice – Strýčice
Charakter	Číslo mapy	k.ú.	Význam
Interakční prvek	ZM25 – 32-212	Radošovice u Č. B.	Lokální
Charakteristika	Na západním okraji obce na hranicích zahrad roste linie dubu letního (pravděpodobně vzniklá z přirozeného náletu). Stromy je možné zařadit do věkové kategorie 60-80 let, rostou tu i mladé nálety tohoto druhu. Na západním okraji je patrné i koryto vodoteče, která vytékala z deštného rybníka na severozápadním okraji obce. Na okraji směrem k ornému poli a louce rostou husté porosty trnky obecné (<i>Prunus spinosa</i>). Prostor slouží k občasnému skládkování. Ze západního pohledu na obec se porost podstatně podílí na zarámování obce do okolní krajiny, které lahodí oku.		
Návrh opatření	Zamezit skládkování a porost ponechat přirozenému vývoji. Plní důležitou funkci ochrany obytné zóny před západními větry. Tuto funkci může splňovat pouze kompaktní porost s vyvinutým keřovým patrem.		

Číslo a název prvku ÚSES		IP0676	Za Prenerů
Charakter	Číslo mapy	k.ú.	Význam
Interakční prvek	ZM25 – 32-212	Radošovice u Č. B.	Lokální
Charakteristika	Jedná se pravděpodobně o bývalou polní cestu, která byla zařízlá v úvozu. O tom svědčí zbytky kamenných opěrných zdí na svazích úvozu. Úvoz je v horní části široký 10 m, V-svah je příkřejší (45°). Protože je cesta již dlouho nepoužívaná, je zarostlá i dno. V porostu se objevuje lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), dub letní, bříza bělokora (<i>Betula pendula</i>), olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>) a topol osika (<i>Populus tremula</i>). Na okrajích roste růže šípová (<i>Rosa canina</i>), trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>) a místy vrby popelavá (<i>Salix cinerea</i>). Spodní část interakčního prvku se postupně rozvírá až je na konci dno úžlabiny ve stejné úrovni jako okolní terén. Dno v celé délce je značně zamokřené a je porostlé pouze roztroušenými polykormony vrby popelavé (<i>Salix cinerea</i>).		
Návrh opatření	Ponechat přirozenému sukcesnímu vývoji.		

Číslo a název prvku ÚSES		IP0677	Zemědělský areál
<i>Charakter</i>	<i>Číslo mapy</i>	<i>k.ú.</i>	<i>Význam</i>
Interakční prvek	ZM25 – 32-212	Radošovice u Č. B.	Lokální
<i>Charakteristika</i>	Navržený IP jako odclonění zemědělského areálu.		
<i>Návrh opatření</i>	Výsadba odrostků dubu, lípy srdčité, javorů.		

Číslo a název prvku ÚSES		IP0678	U cihelny
<i>Charakter</i>	<i>Číslo mapy</i>	<i>k.ú.</i>	<i>Význam</i>
Interakční prvek	ZM25 – 32-212	Radošovice u Č. B.	Lokální
<i>Charakteristika</i>	Bývalé hlinišťe cihelny je nyní registrováno jako uznaná bažantnice. Dolní část s monokulturou smrku ztepilého je oplocena. V S-části západního konce je vysázen smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>), J-část je poznamenána terénními úpravami a je hustě zarostlá topolem osikou (<i>Populus tremula</i>), dále dubem letním (<i>Quercus robur</i>), trnovníkem akátem (<i>Robinia pseudacacia</i>), vrbou křehkou (<i>Salix fragilis</i>) a třešní ptačí (<i>Prunus avium</i>). Na J-okraji roste trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>), vrba popelavá (<i>Salix cinerea</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>) a růže šípková (<i>Rosa canina</i>). Těžební jáma se nyní nachází asi 2 m pod úroveň okolního terénu a místy je využívána ke skládkování. Z-konec je zarostlý pouze dubem letním (<i>Quercus robur</i>), na okrajích jsou mocně vyvinuty porosty trnky obecné (<i>Prunus spinosa</i>) a růže šípkové (<i>Rosa canina</i>). Bylinné patro je nediferencované.		
<i>Návrh opatření</i>	Postupná změna druhové skladby v místech, kde je v monokultuře přítomen smrk ztepilý. Ostatní části ponechat přirozenému sukcesnímu tlaku. Zrušit oplocení a zpřístupnit tak tyto porosty i ostatní divoké zvěři.		

Číslo a název prvku ÚSES		IP0679	U Babického potoka
<i>Charakter</i>	<i>Číslo mapy</i>	<i>k.ú.</i>	<i>Význam</i>
Interakční prvek	ZM25 – 32-212	Radošovice u Č. B.	Lokální
<i>Charakteristika</i>	Listnatý remíz v bloku orné půdy.		
<i>Návrh opatření</i>	Bez zásahu.		

Číslo a název prvku ÚSES		IP0742	U Dolního Strýčického rybníka
<i>Charakter</i>	<i>Číslo mapy</i>	<i>k.ú.</i>	<i>Význam</i>
Interakční prvek	ZM25 – 32-212	Radošovice u Č.B.	Lokální
<i>Charakteristika</i>	Krajinný prvek je tvořen souvislými porosty, které se táhnou v Z-V-směru od kóty 440 až k rybníku Dolní strýčický. V dolní partii se k těmto porostům přimykají ze severní strany porosty na agrárních terasách. Terasy jsou široké 5-10 m se sklonem 45o k jihu a jsou porostlé čistým porostem dubu letního (<i>Quercus robur</i>). Mezi terasami (dvě) je plocha využita jako orné pole. Nejvyšší partie v okolí dětského tábora výše zmíněného porostu jsou porostlé břízou bílou (<i>Betula pendula</i>). V dolních partiích je patrné zamokření. Roste zde opět bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>), dále topol osika (<i>Populus tremula</i>), vrba jíva (<i>Salix fragilis</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>), borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>), v keřovém patru kromě mladších věkových kategorií výše zmíněných stromů roste hustě bez černý (<i>Sambucus nigra</i>). Zajímavá je linie uměle vysázeného dubu letního, která se táhne od místa přimknutí porostů na agrárních terasách až k rybníku. Stromy jsou ve velmi dobrém stavu.		
<i>Návrh opatření</i>	Podle leteckých snímků z 50. let existovaly porosty pouze v nejvyšších partiích, na agrárních terasách a linie dubu letního. Ostatní plocha byla využita jako zemědělská půda. Změna vlastnických vztahů způsobila současný stav. Doporučuji ponechat další vývoj porostů pod přirozeným sukcesním tlakem. Naprosto nevhodná je současná snaha o podsadbu smrskem ztepilým.		

Číslo a název prvku ÚSES		IP0743	Pod Zádušním vrchem
<i>Charakter</i>	<i>Číslo mapy</i>	<i>k.ú.</i>	<i>Význam</i>
Interakční prvek	ZM25 – 32-212	Radošovice u Č.B.	Lokální
<i>Charakteristika</i>	Pravděpodobně bývalý lom, jehož dno je v současnosti souvisle porostlé keři vrby popelavé (<i>Salix cinerea</i>), vrby jívy (<i>Salix caprea</i>) a mladých náletů dubu letního (<i>Quercus robur</i>) a břízy bílé (<i>Betula pendula</i>). Kolem na hranách lomu roste topol osika (<i>Populus tremula</i>) s dubem letním. Nejlepší porosty jsou vyvinuty na SZ-straně. V rozvolněném porostu zde roste dub letní s bylinným krytem, tvořené čistým porostem z metličky křivolaké (<i>Deschampsia flexuosa</i>). Lokalita je ohrožena skládkováním.		
<i>Návrh opatření</i>	Ponechat přirozenému sukcesnímu tlaku, zamezit skládkování.		

Číslo a název prvku ÚSES		IP0744	Zádušní vrch
Charakter	Číslo mapy	k.ú.	Význam
Interakční prvek	ZM25 – 32-212	Radošovice u Č.B.	Lokální
Charakteristika	Na agrární terase šíře asi 2 m roste liniový porost dubu letního (<i>Quercus robur</i>) ve věkové kategorii 20-40 let. Průměr kmenů ve výčetní výšce se pohybuje v rozmezí 25-30 cm. Zdravotní stav stromů je dobrý. Mezi dospělými stromy rostou nálety dubu, nad silnicí je do linie přimíšeny keře trnky obecné (<i>Prunus spinosa</i>).		
Návrh opatření	Trnkové porosty je vhodné udržovat při vitalitě odstraňováním odumřelých a větších větví. Prospívá jim i neustálé obrušování porostních okrajů projíždějící mechanizací. Co se týče dubů, doporučuji vyčistit vzrostlé stromy od náletů a od nevitálních jedinců a vytvořit tak prvek, kde každý strom by měl dostatek prostoru k optimálnímu vývoji.		

Prostupnost krajiny

Základní propustnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoli v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků komunikací.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

V zájmové území se vyskytují převážně erozně neohrožené půdy (NEO), v menší míře se zde vyskytují mírně erozně ohrožené půdy (MEO). Protierozní opatření tedy v návrhu ÚP nebylo navrženo.

Rekreace

Na plochách občanské vybavenosti, ale i na plochách k bydlení, se předpokládá využití pro rekreační účel, a to jak pro potřeby hromadného charakteru (např. stavby pro ubytování), tak i individuální rekreace. Jsou vymezeny účelové komunikace, které mohou sloužit jako stezky pro pěší a cyklisty s cílem posílení atraktivity území.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území není evidováno žádné ložisko nerostných surovin ani těžba. Návrh ÚP nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability nejsou stanovena.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých polohách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Uspořádání zastavěného území obce Radošovice a místní části Tupesy má převažující kompaktní charakter zástavby a navržený územní plán obce toto uspořádání dále rozšiřuje prakticky po celém obvodu obcí.

Plochy s rozdílným funkčním využitím:

Plochy urbanizované (zástavba)	
BV	Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru
BH	Plochy bydlení – bydlení hromadné
RI	Plochy rekreace – rekreace individuální
RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady
OV	Plochy občanského vybavení – veřejné
OS	Plochy občanského vybavení – sport
PU	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PX	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně
SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské
DS	Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční
TW	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (ČOV)
VL	Plochy výroby a skladování – výroba lehká
VD	Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby
VZ	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická
VE	Plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna
Plochy neurbanizované (příroda)	
ZO	Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační
WT	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
WX	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské jiné – zamokřené pozemky
AP	Plochy zemědělské – pole
AT	Plochy zemědělské – louky a pastviny
LU	Plochy lesní
MU	Plochy smíšené nezastavěného území

Převažujícím využitím (hlavním využitím) se rozumí takové využití, které přesahuje svým plošným záborem a dominuje.

Přípustné využití je takové využití, které ÚP připouští.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, které je možné realizovat pouze po splnění uvedených podmínek.

Nepřípustné využití je takové využití, které není možné realizovat v žádném případě.

Podmínky využití funkčních ploch řešených návrhem územního plánu Radošovice

Plochy pro bydlení zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru



Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- individuální stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu,
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady,
- parkovací stání, odstavná stání a garáže jako funkce doplňková k hlavnímu funkčnímu využití,
- umístění technické a dopravní infrastruktury,
- zřizovat obslužné komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití,
- zejména umístění staveb a činností, které nesouvisí a nejsou slučitelné s bydlením a které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, vibrace apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- zastavitelnost pozemku: Celková plocha zástavby (všech staveb na pozemku) nesmí být větší než 35 % plochy stavebního pozemku (mezi zástavbu jsou zahrnuty: zastavěné plochy všech staveb, zpevněné plochy a komunikace, vodní plochy (zejména bazény, jezírka, fontány, kašny, atp.) a toky, a všechny další objekty plnící funkci stavby,
- pro plochy samostatných komunikací zastavitelnost pozemku neplatí,
- minimální velikost parcel pro stavby hlavního využití 900 m²,
- výška výstavby přízemní, popřípadě 1 nadzemní podlaží + obyvatelné podkroví,
- tvar střechy stavby hlavní: sedlová, valbová (s min. délkou hřebene střechy 4,5 m), s min. sklonem střechy 30° (u převládající plochy střešní roviny),
- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce,
- lokalita **Z22** a **Z26** – zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa (do 50 m od okraje lesa). Při umístění konkrétních staveb (včetně oplocení) v této lokalitě rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy v souladu se zákonem.

Plochy bydlení – bydlení hromadné



Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště jako funkce doplňková k hlavnímu funkčnímu využití,
- maloobchodní a stravovací služby,
- ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců apod.),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- technická a dopravní infrastruktura,
- parkoviště pro osobní automobily jako funkce doplňková k hlavnímu funkčnímu využití.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití,
- zejména umístění staveb a činností, které nesouvisí a nejsou slučitelné s bydlením a které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, vibrace apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- zastavitelnost pozemku: Celková plocha zástavby (všech staveb na pozemku) nesmí být větší než 60 % plochy stavebního pozemku (mezi zástavbu jsou zahrnuty: zastavěné plochy všech staveb, zpevněné plochy a komunikace, vodní plochy (zejména bazény, jezírka, fontány, kašny, atp.) a toky, a všechny další objekty plnící funkci stavby,
- pro plochy samostatných komunikací zastavitelnost pozemku neplatí,
- minimální velikost parcel pro stavby hlavního využití 1200 m²,
- výška výstavby přízemní, popřípadě vícepatrová (max. 3 NP) + obyvatelné podkroví,
- tvar střechy stavby hlavní: sedlová, valbová (s min. délkou hřebene střechy 4,5 m), s min. sklonem střechy 30° (u převládající plochy střešní roviny),
- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

RI – Plochy rekreace – rekreace individuální



Plochy individuální rekreace – zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro individuální a rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- zařízení a plochy pro sport jako funkce doplňková k funkčnímu využití rekreace individuální (drobná sportovní hřiště apod.),
- technická a dopravní infrastruktura,
- parkovací plochy a odstavná stání jako funkce doplňková k hlavnímu funkčnímu využití,
- veřejná prostranství a plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- objekty trvalého bydlení za podmínky, že se jedná o stávající objekty.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- zastavitelnost pozemku: Celková plocha zástavby (všech staveb na pozemku) nesmí být větší než 40 % plochy pozemku (mezi zástavbu jsou zahrnuty: zastavěné plochy všech staveb, zpevněné plochy a komunikace, vodní plochy (zejména bazény, jezírka, fontány, kašny, atp.) a toky, a všechny další objekty plnící funkci stavby,
- minimální velikost parcel pro stavby hlavního využití 450 m²,
- výška výstavby přízemní, popřípadě 1 nadzemní podlaží + obyvatelné podkroví,
- tvar střechy stavby hlavní: sedlová, valbová (s min. délkou hřebene střechy 2,0 m), s min. sklonem střechy 30° (u převládající plochy střechní roviny),
- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

RZ – Plochy rekreace – zahrádkové osady

RZ

Plochy individuální rekreace – zahrádkové osady – zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.

Hlavní využití:

- plochy zahrádkových osad.

Přípustné využití:

- pozemky užitkových zahrad, zahrádkářské chaty s možností krátkodobého pobytu,
- technická a dopravní infrastruktura,
- zařízení a plochy pro sport jako funkce doplňková k hlavnímu funkčnímu využití (drobná sportovní hřiště apod.),
- parkovací plochy a odstavná stání jako funkce doplňková k hlavnímu funkčnímu využití,
- veřejná prostranství a plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro trvalé bydlení,
- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- zastavitelnost pozemku: Celková plocha zástavby (všech staveb na pozemku) nesmí být větší než 40 % plochy pozemku (mezi zástavbu jsou zahrnuty: zastavěné plochy všech staveb, zpevněné plochy a komunikace, vodní plochy (zejména bazény, jezírka, fontány, kašny, atp.) a toky, a všechny další objekty plnící funkci stavby,
- minimální velikost parcel pro stavby hlavního využití 350 m²,
- výška výstavby přízemní, popřípadě 1 nadzemní podlaží + obyvatelné podkroví,
- tvar střechy stavby hlavní: sedlová, valbová (s min. délkou hřebene střechy 2,0 m), s min. sklonem střechy 30° (u převládající plochy střechní roviny),
- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

OV – Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné



Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Hlavní využití:

- plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti veřejného i neveřejného charakteru, včetně související dopravní a technické vybavenosti.

Přípustné využití:

- objekty občanské vybavenosti – výšková zonace a funkčně objemové podmínky budou posuzovány individuálně především s ohledem na přímé sousedství navazující zástavby,
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže jako funkce doplňková k hlavnímu funkčnímu využití,
- ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa, administrativa,
- obchod, tržnice, sportovní zařízení, tělocvičny, kulturní centra,
- zeleň parková, travnaté plochy,
- technická a dopravní infrastruktura,
- drobná sadovnická a parková úprava, altánky, kryté sezení lavičky,
- plochy pro pořádání veřejných akcí.

Podmíněně přípustné využití:

- byt majitele nebo správce.

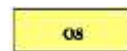
Nepřípustné využití:

- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- minimální podíl ploch zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 20 % plochy pozemku určeného k umístění stavby hlavní,
- tvar střechy stavby hlavní: sedlová, valbová (s min. délkou hřebene střechy 4,5 m), s min. sklonem střechy 30° (u převládající plochy střechní roviny),
- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce,

OS – Plochy občanského vybavení – sport



Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- občanské sportovní a tělovýchovné vybavení,
- umístění staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, t.j. otevřená sportovní zařízení (sportovní hřiště) včetně zázemí (šatny, toalety, drobný prodej a služby apod.), krytá sportovní zařízení (tělocvičny, kuželny apod.).

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru,
- vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení – obchod, služby, stravování, ubytování,

- technická a dopravní infrastruktura,
- parkovací stání, odstavná stání a garáže jako funkce doplňková k hlavnímu funkčnímu využití,
- drobná sadovnická a parková architektura (altán, kryté sezení, lavičky apod.)
- zeleň parková, obslužné komunikace, pěší cesty.

Podmíněně přípustné využití:

- ubytování majitele, správce.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití,
- umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci (hluk, exhalace, vibrace apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- minimální podíl ploch zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 20 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavby hlavní,
- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

PU – Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch



Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

Hlavní využití:

- veřejný prostor obvykle s komunikační funkcí, s převážně zpevněným povrchem,
- návsi, pojízdné, pěší a cyklistické komunikace,
- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému využívání.

Přípustné využití:

- chodníky,
- aleje,
- odpočívky a drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky apod.),
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře,
- požární nádrže,
- parkovací stání, autobusové zastávky,
- terénní úpravy,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

PX – Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně



Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

Hlavní využití:

- veřejný prostor s prostorotvornou funkcí, s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně,
- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, veřejně využívaná zeleně navazující na zastavěné území.

Přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity,
- vegetační úpravy a zatravnění
- kašny, vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky apod.), odpočinkové plochy s lavičkami,
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, hipostezky, naučné stezky,
- výsadba okrasné zeleně (okrasné keře a stromy),
- drobná architektura a drobné doplňkové stavby (mapy, poutače, vývěsky, pomníky, památníky, mobiliář, dětské hřiště apod.),
- technická a dopravní infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití:

- drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a způsobem využití nenaruší charakter tohoto území, potřebné technické zázemí.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

ZO – Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační



Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- drobná architektura a účelové drobné doplňkové stavby a zařízení (pomníky, památníky, kapličky, odpočívadla, informační systém apod.)
- technická a dopravní infrastruktura,
- umístění kontejnerů pro separovaný odpad.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci a umístění sadů a zahrad,
- umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

SV – Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské



Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Hlavní využití:

- bydlení s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, včetně služeb občanského vybavení nesnižující kvalitu prostředí,
- bydlení v rodinných domech,

- obslužná komerční zařízení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti ze sféry služeb a obchodu, cestovního ruchu, ubytovací a stravovací zařízení, zařízení pro volný čas a zábavu, kulturu apod.
- bydlení v bytech,
- řemeslná a drobná nerušící výroba,
- rodinné farmy – stavby a zařízení drobné zemědělské nerušící výroby,
- dětská a drobná hřiště pro neorganizovaný sport,
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby (opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.),
- stavby a zařízení pro administrativu,
- zahrady a vybavení zahrad (skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.),
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci,
- technická a dopravní infrastruktura,
- parkoviště, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

- na zastavěných plochách původních zemědělských usedlostí umísťovat stavby pro drobné zemědělské podnikání s chovem hospodářského zvířectva,
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla pro potřebu stavby na daném pozemku a případně staveb na sousedících pozemcích (fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky apod.).

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- zastavitelnost pozemku: Celková plocha zástavby (všech staveb na pozemku) nesmí být větší než 35 % plochy stavebního pozemku (mezi zástavbu jsou zahrnuty: zastavěné plochy všech staveb, zpevněné plochy a komunikace, vodní plochy (zejména bazény, jezírka, fontány, kašny, atp.) a toky, a všechny další objekty plnící funkci stavby,
- minimální velikost parcel pro stavby hlavního a přípustného využití 900 m²,
- výška výstavby přízemní, popřípadě 2 nadzemní podlaží + obyvatelné podkroví,
- tvar střechy stavby hlavní: sedlová, valbová (s min. délkou hřebene střechy 4,5 m), s min. sklonem střechy 30° (u převládající plochy střešní roviny),
- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce,
- přestavba modernizace zastavěných ploch smíšených obytných venkovských nenaruší a bude v souladu s původní urbanistickou, historickou strukturou obce
- architektonický vzhled a rozměry nových staveb v soudobých zemědělských usedlostech nebudou odlišné od původních i při použití současných stavebních konstrukcí a technologií,
- na pozemku parc. č. 2, 13/5 a 13/10 v k.ú. Radošovice u Českých Budějovic, není stanovena zastavitelnost a minimální velikost parcel pro stavbu hlavního a přípustného využití.

DS – Plochy dopravní infrastruktury

DS

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se

silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Hlavní využití:

- dopravní silniční stavby, pozemní komunikace a silnice, veřejná dopravní infrastruktura (komunikace, chodníky, opěrné zdi, mosty apod.).

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a dopravní vybavení (autobusové zastávky, areály údržby komunikací apod.),
- odstraňování dopravních závad a rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové a šířkové uspořádání zástavby,
- terénní úpravy, umístění protihlukových clon, terénní valy a ostatní potřebná protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň
- umístění technické infrastruktury,
- parkoviště.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

TW – Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství



Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadních vod,
- plochy vymezené pro odkanalizování.

Přípustné využití:

- pozemky pro ukládání a zpracování odpadů a související zařízení,
- pozemky rekultivací,
- dopravní a technické infrastruktura,
- zeleň ochranná a izolační,
- kanalizace, čistírny odpadních vod a stavby a zařízení s nimi související,
- čerpací stanice odpadních vod,
- kalové a sedimentační nádrže,
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu,
- ochranná a izolační zeleň,
- terénní úpravy.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

VL – Plochy výroby a skladování – výroba lehká



Plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury apod. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Hlavní využití:

- lehká a řemeslná výroba.

Přípustné využití:

- objekty pro lehkou a řemeslnou výrobu,
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu,
- technologie a zařízení pro komunitní energetiku vč. výroby, skladování a přeměny energie,
- sběrné dvory, recyklace a zpracování materiálu apod.,
- zázemí pro zaměstnance výroby, bydlení ve služebních bytech,
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku jako funkce doplňková k hlavnímu funkčnímu využití,
- technická a dopravní infrastruktura,
- veřejná prostranství a plochy zeleně,
- v lokalitě **Z36** – je dále možnost výroby alternativní energie z obnovitelných zdrojů, dále možnost výroby elektrické energie prostřednictvím obnovitelných zdrojů (např. agrofotovoltaiky) s možností ukládání vyprodukované energie a skladování obnovitelných energetických zdrojů. Za stavbu hlavní se v tomto případě považuje stavba na zpracování a výrobu energie, ostatní stavby jsou stavby doplňkové ke stavbě hlavní.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- minimální podíl ploch zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 25 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavby hlavní,
- v případě potřeby větší zastavitelnosti bude tato posuzována s ohledem na charakter výroby především ve vztahu k sousedním plochám pro bydlení a pro zemědělskou výrobu,
- podmínkou výškové regulace je nepřekročit horizont stávající zástavby, který je daný stávajícími objekty zemědělského areálu,
- na lokalitu **Z36** se nevztahují shora uvedené podmínky prostorového uspořádání. Vždy budou posuzovány individuálně, dle předloženého požadavku zástavby.

VD – Plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby

VD

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeď ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, malovýroba a výrobní služby.

Přípustné využití:

- výrobní a dílenské provozy pouze s tím, že negativní vliv těchto provozů a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu,
- skladování pouze jako související s vlastní výrobou v areálu,
- umístění zázemí pro zaměstnance výroby, bydlení ve služebních bytech,
- parkovací stání, odstavná stání a garáže jako funkce doplňková k hlavnímu funkčnímu využití,
- veřejná prostranství a plochy zeleně,
- technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- minimální podíl ploch zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 25 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavby hlavní,

- v případě potřeby větší zastavitelnosti bude tato posuzována s ohledem na charakter výroby především ve vztahu k sousedním plochám pro bydlení a pro občanské vybavení,
- podmínkou výškové regulace je nepřekročit horizont stávající zástavby, který je daný stávajícími objekty zemědělského areálu.

VZ – Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická

VZ

Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba,
- chov a ustájení zvířat, zázemí zemědělské činnosti, prodej zemědělských produktů a chov domácího zvířectva kromě živočišné výroby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – chov hospodářského zvířectva, pěstování a zpracování,
- provozy zemědělské a lesnické výroby pouze s tím, že negativní vliv (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk apod.) těchto provozů a jiných souvisejících činností nesmí zatížit obytnou zástavbu v okolí,
- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě,
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající svým charakterem okolní zástavbě,
- technická a dopravní infrastruktura,
- parkovací a odstavná stání a garáže.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití,
- umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím,

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- pro zemědělskou a lesnickou výrobu je zastavitelnost pozemku stanovena na max. 75 % plochy pozemku,
- v případě potřeby větší zastavitelnosti bude tato posuzována s ohledem na charakter výroby především ve vztahu k sousedním plochám pro bydlení a pro občanské vybavení,
- podmínkou výškové regulace je nepřekročit horizont stávající zástavby, který je daný stávajícími objekty zemědělského areálu.

VE – Plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů

VE

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.

Hlavní využití:

- plochy a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. solární (fotovoltaické), agrofotovoltaické a větrné elektrárny s možností ukládání el. energie do akumulátorů).

Přípustné využití:

- parkovací stání, odstavná stání jako funkce doplňková k hlavnímu funkčnímu využití,
- obslužné komunikace,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

WT – Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky



Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití,
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, regulaci vodního režimu.

Přípustné využití:

- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území,
- umístění staveb a zařízení souvisejících s obsluhou a funkcí ploch vodních a vodohospodářských (revitalizace vodních toků a stavby na tocích apod.)
- doprovodná zeleň břehových partií, terénní úpravy,
- mokřady,
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- stavby a zařízení civilní ochrany,
- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní),
- protipovodňová opatření,
- dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku,
- zařízení pro rybníkářskou činnost,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny,
- ekologická a informační centra, rozhledny a hygienická zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu,
- plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, les,
- veřejné sportovně-rekreační dovybavení vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- umístění pozemních staveb, zejména pak staveb pro rodinnou rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami),
- umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- pro plochy mimo zastavěné území – oplocení pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat.

WX – Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské jiné



Jiné typy ploch vodních a vodohospodářských, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Hlavní využití:

- mokřady.

Přípustné využití:

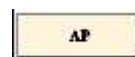
- vodní plochy a toky,
- doprovodná zeleň břehových partií, terénní úpravy,
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- vodohospodářské úpravy,
- plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, les.

Nepřípustné využití:

- umístění pozemních staveb, zejména pak staveb pro rodinnou rekreaci a zařízení pro hromadnou rekreaci (např. spojených s ubytováním, stravováním dalšími a komerčními službami),
- umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,

AP – plochy zemědělské – pole

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování orné půdy.

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty,
- louky ve volné krajině,
- vodohospodářské úpravy (včetně revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry apod.),
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň),
- sady,
- plochy pro kompostování,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny,
- technická a dopravní infrastruktura,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- drobné stavby občanského vybavení (Boží muka apod.),
- pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF lze odnímat pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany ZPF.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí,
- lesy,
- ekologická a informační centra, rozhledny a hygienická zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (ustájení zvířat, sklady krmiv, silážní jámy, sklady zemědělských produktů, kolny, dílny, garáže apod.),

- umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.



AT – plochy zemědělské – louky

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodnou zeleň a drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

Hlavní využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů.

Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry),
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků,
- remízy, meze,
- sady,
- plochy pro kompostování,
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry apod.),
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- drobné stavby občanského vybavení (Boží muka apod.),
- dopravní a technická infrastruktura,
- pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF lze odnímat pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany ZPF.

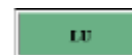
Podmíněně přípustné využití:

- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny,
- plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot),
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí,
- veřejně rekreační dovybavení travní plochy (přírodní hřiště apod.),
- ekologická a informační centra, rozhledny a hygienická zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu,
- v lokalitě **K04** – louka pro sportovní účely – možnost zřízení vzletové a přistávací dráhy lehkých letadel regionálního významu.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (ustájení zvířat, sklady krmiv, silážní jámy, sklady zemědělských produktů, kolny, dílny, garáže apod.),
- umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

LU – Plochy lesní – les



Plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa,

- lesní produkce, lesy a nová zalesnění, lesní porosty s jejich prostředím.

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území,
- umístování pouze specifických účelových staveb sloužících k zajišťování lesní produkce, provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny,
- drobné stavby občanského vybavení (Boží muka apod.),
- mobiliář lesoparku (lavičky, altány, dětské hřiště, informační tabule, jezírka, studánky,
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí,
- dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

MU – Plochy smíšené nezastavěného území

MU

V prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy.

Hlavní využití:

- volná příroda a krajina,
- smíšená území s funkcí přírodní, vodní zemědělskou a lesní.

Přípustné využití:

- terénní úpravy a výsadba zeleně,
- technická a dopravní infrastruktura,
- založení prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

- umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Skladebné části územního systému ekologické stability

V ÚP se vymezují skladebné části ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

Využití ploch biocenter

LBC 0237

Hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy).

Přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

Využití ploch biokoridorů



Hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru.

Přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno pouze kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Využití ploch interakčních prvků



Hlavní využití:

- současné využití,
- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň.

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost,
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin apod.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Za veřejně prospěšné stavby se považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezi schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace.

Veřejně prospěšné stavby podle stavebního zákona je možné vyvlastnit podle schválené územně plánovací dokumentace.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury navržené ÚP:

Dopravní infrastruktura:

Kód a číslo VPS	Název
VD01	Koridor přeložky silnice III/14539
VD02	Koridor přeložky silnice III/14540
VD04	Plocha dopravní infrastruktury – místní účelová komunikace
VD05	Plocha dopravní infrastruktury – místní účelová komunikace
VD06	Plocha dopravní infrastruktury – místní účelová komunikace s možností cyklotrasy

Technická infrastruktura:

Kód a číslo VPS	Název
VT01	Čistírna odpadních vod
VT02	Rozšíření čistírny odpadních vod
VT03	Návrh trafostanice 22kV Tupesy
VT04	Návrh trafostanice 22kV Radošovice
VT05	Návrh trafostanice 22kV Radošovice
VT06	Nadzemní vedení VN 22kV Tupesy
VT07	Nadzemní vedení VN 22kV Radošovice
VT08	Nadzemní vedení VN 22kV Radošovice
VT09	VTL plynovod Netolice – Zliv (územní rezerva)

Veřejně prospěšná opatření:

Veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožených území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Veřejně prospěšné opatření navržená v ÚP:

Veřejně prospěšná opatření – zvyšování retenčních schopností území:

Kód a číslo VPO	Název
VR01	Vodní plocha pro funkci retence vody
VR02	Vodní plocha pro funkci retence vody
VR03	Revitalizace zatrubněného potoka
VR04	Ochranná a izolační zeleň

Stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou

Kód a číslo VPO	Název
PO01	Občanské vybavení – sport
PO04	Občanské vybavení – veřejné (rezerva)

Veřejná prostranství

Kód a číslo VPO	Název
PP01	Veřejné prostranství s převahou zeleně
PP02	Veřejné prostranství s převahou zeleně
PP03	Veřejné prostranství s převahou zeleně
PP04	Veřejné prostranství s převahou zeleně

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby

Návrhem ÚP nevzniká požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Návrh ÚP vymezuje tyto plochy územní rezervy:

Územní rezerva	Možné budoucí využití	Umístění
R02 – 1,5745 (ha)	Plochy bydlení – bydlení venkovské (BV)	JZ okraj sídla Tupesy
R03 – 0,4155 (ha)	Plochy občanského vybavení – veřejné (OV)	JZ okraj sídla Tupesy

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Na základě vyjádření dotčených vlastníků pozemků není požadováno vymezení vybraných ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách vydáním územního plánu s podrobností prvků regulačního plánu.

l) Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu ÚP obsahuje 41 listů A4.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

N1	Výkres základního členění	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
N3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000